



BOUWKAVEL HEISTRAAT KAVEL 25 GASTEL

Vraagprijs € 185.000,- V.O.N.



www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl

kenmerken

Status	TE KOOP
Vraagprijs	€ 185.000,- V.O.N.
Aanvaarding	in overleg
Perceeloppervlakte	354m ²

beschrijving

Ruime bouwkaavel in Gastel!

Deze mooie bouwkaavel aan de Heistraat in Gastel is een buitenkans voor u! Hier heeft u de mogelijkheid om uw droomhuis te realiseren in het nieuwbouwproject "Heistraat – Hoevestraat". De kaavel ligt in een nieuwe wijk en bestaat uit een fraaie mix van zowel vrijstaande woningen, tweekappers en rijwoningen in de sector koop en huur.

Wonen in Gastel staat gelijk aan genieten van een rustige en gezellige buurt. De basisschool en het dorps huis "de Cranehoeve" op loopafstand zorgen voor een aantrekkelijke gemeenschapsbeleving. Door de ruime kaavel krijgt u de mogelijkheid om de droomwoning te realiseren waar u altijd al van hebt gedroomd.

Kaavel 25

Vraagprijs: € 185.000,- V.O.N.

- perceel 354 m²
- breedte perceel ca. 15 meter
- kaavel diepte ca. 24 meter
- kaavel is gesitueerd op het zuidwesten
- maximale goothoogte 4,5 meter en maximale nokhoogte 9 meter.

Als de kaavel wordt geleverd is het bestemmingsplan definitief en kan er direct gestart worden met het bouwen van uw droomhuis, mits de omgevingsvergunning aan u verleend is.

Voor meer informatie over de bouwregels verwijzen wij u graag naar de site ruimtelijkeplannen.nl – uitbreidingsplan Hoevestraat-Heistraat te Gastel
Bij deze bouwkaavel is een mooi ontwerp van een vrijstaande woning beschikbaar. Hiervan zijn de plattegronden toegevoegd.

Aanvulling:

- Aanvraag omgevingsvergunning kan meteen opgestart worden.
- Alle nuts voorzieningen liggen in de straat.

Twijfel niet langer en maak van deze bouwgrond jouw toekomstige thuis!

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor: info@casanostra.nl

impressie







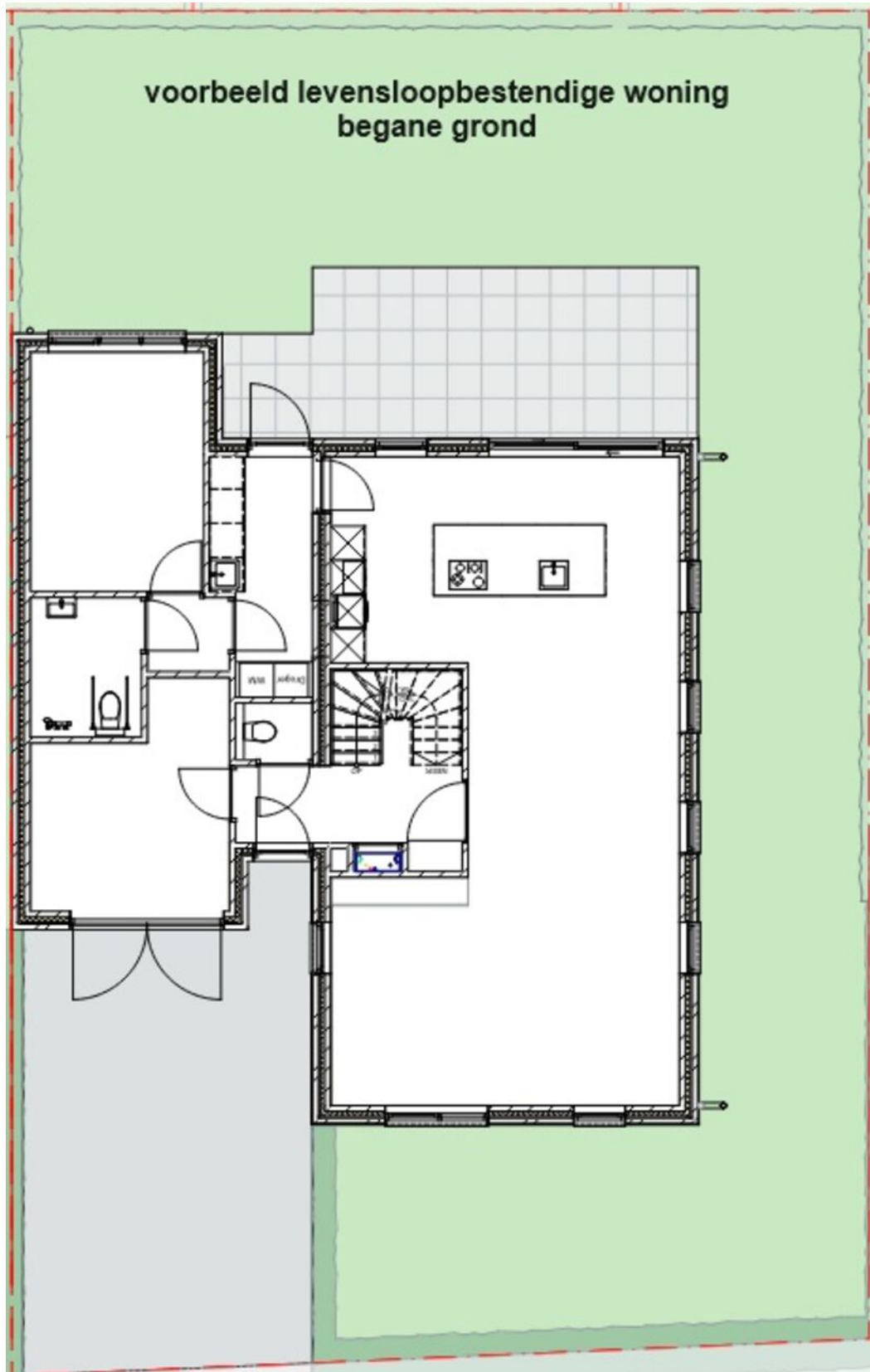
kaveloverzicht



LEGENDA

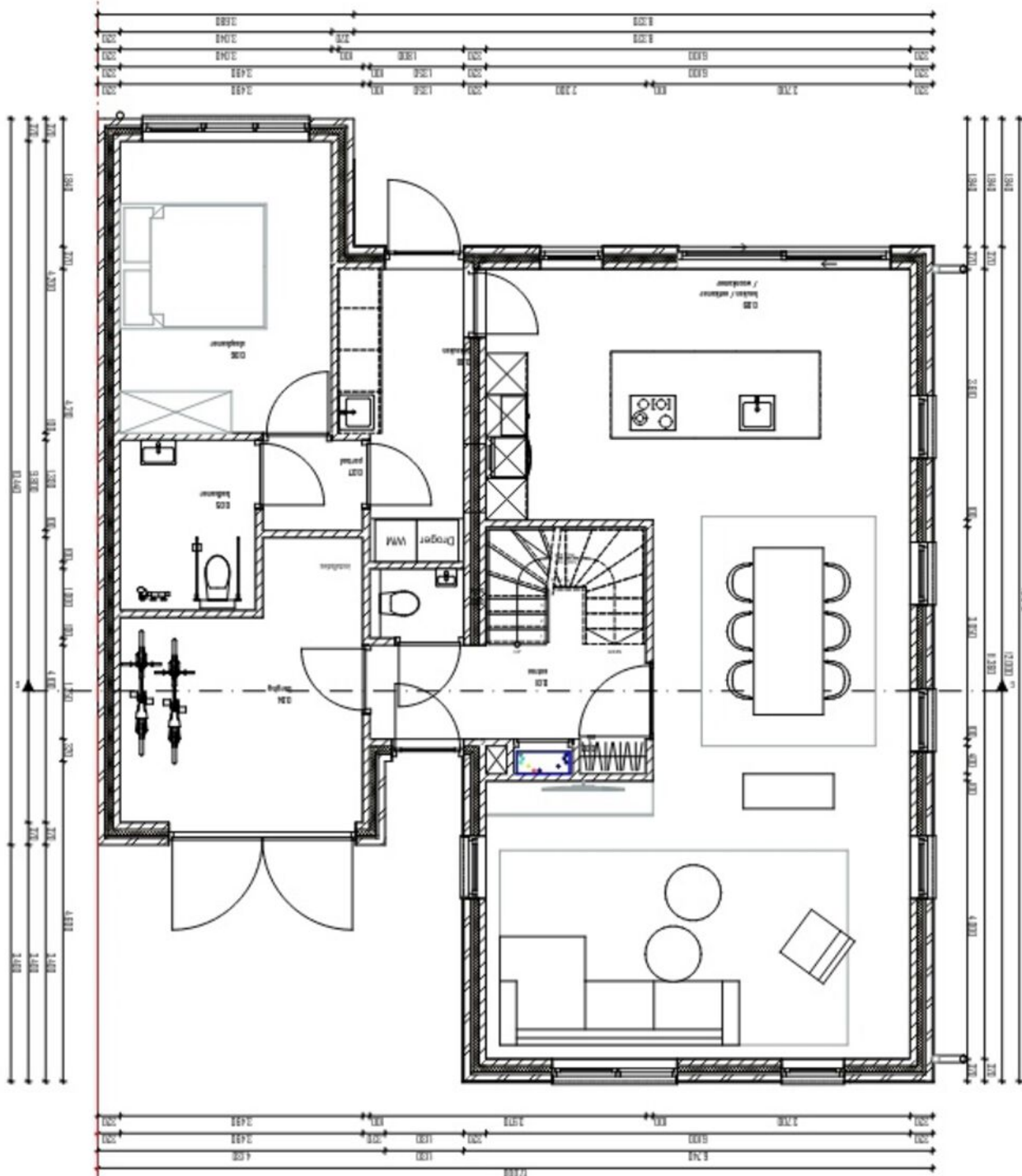
	Sociale huur, 5 woningen
	Middelklasse huur, 4 woningen
	Sociale koop, 7 woningen
	Detailbare koop, 3 woningen
	Koop projectontwikkeling, 4 woningen
	Koop vrije sector, 5 woningen

voorbeeld woning



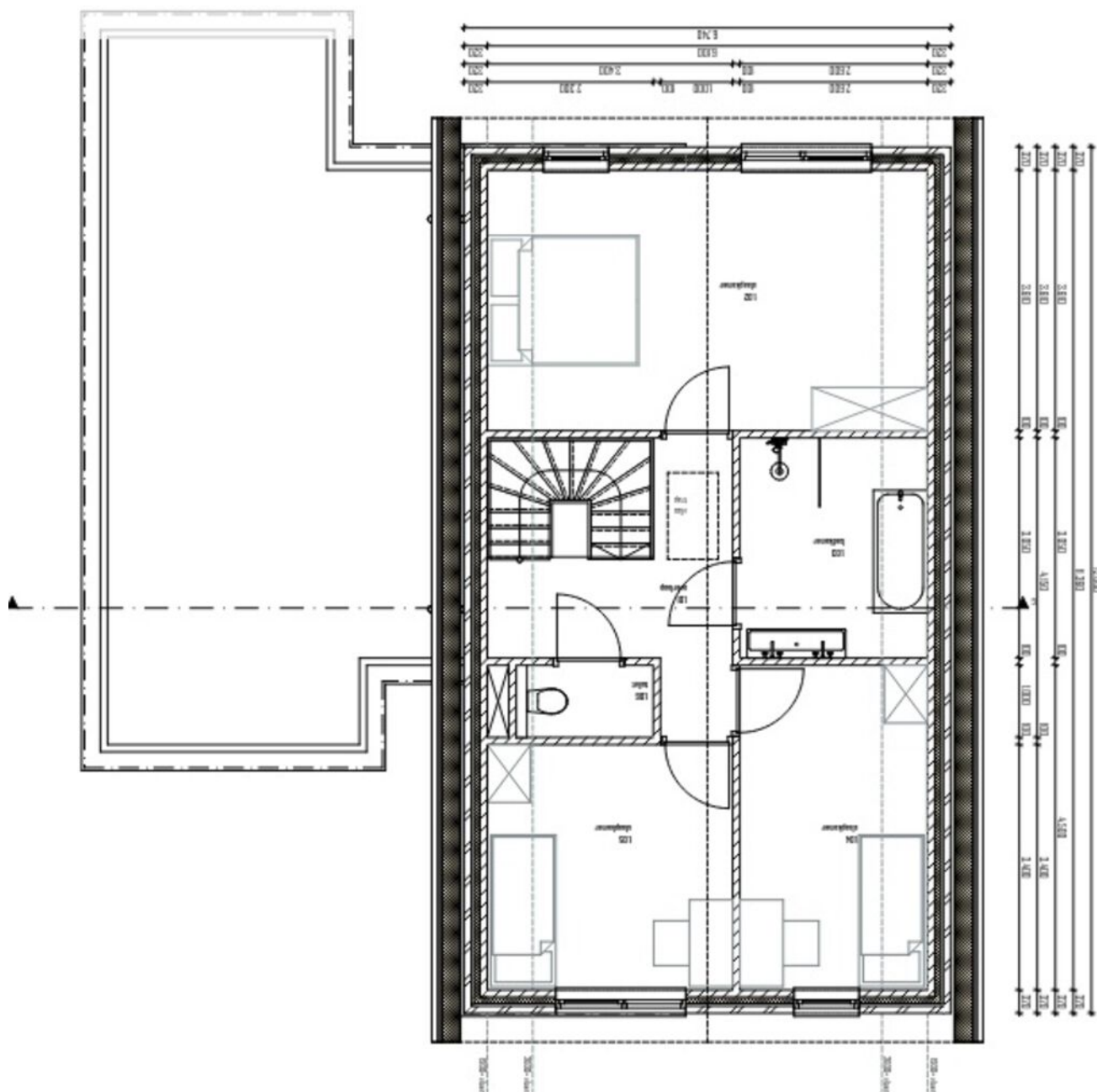
voorbeeld woning

voorbeeld levensloopbestendige woning met maten
begane grond



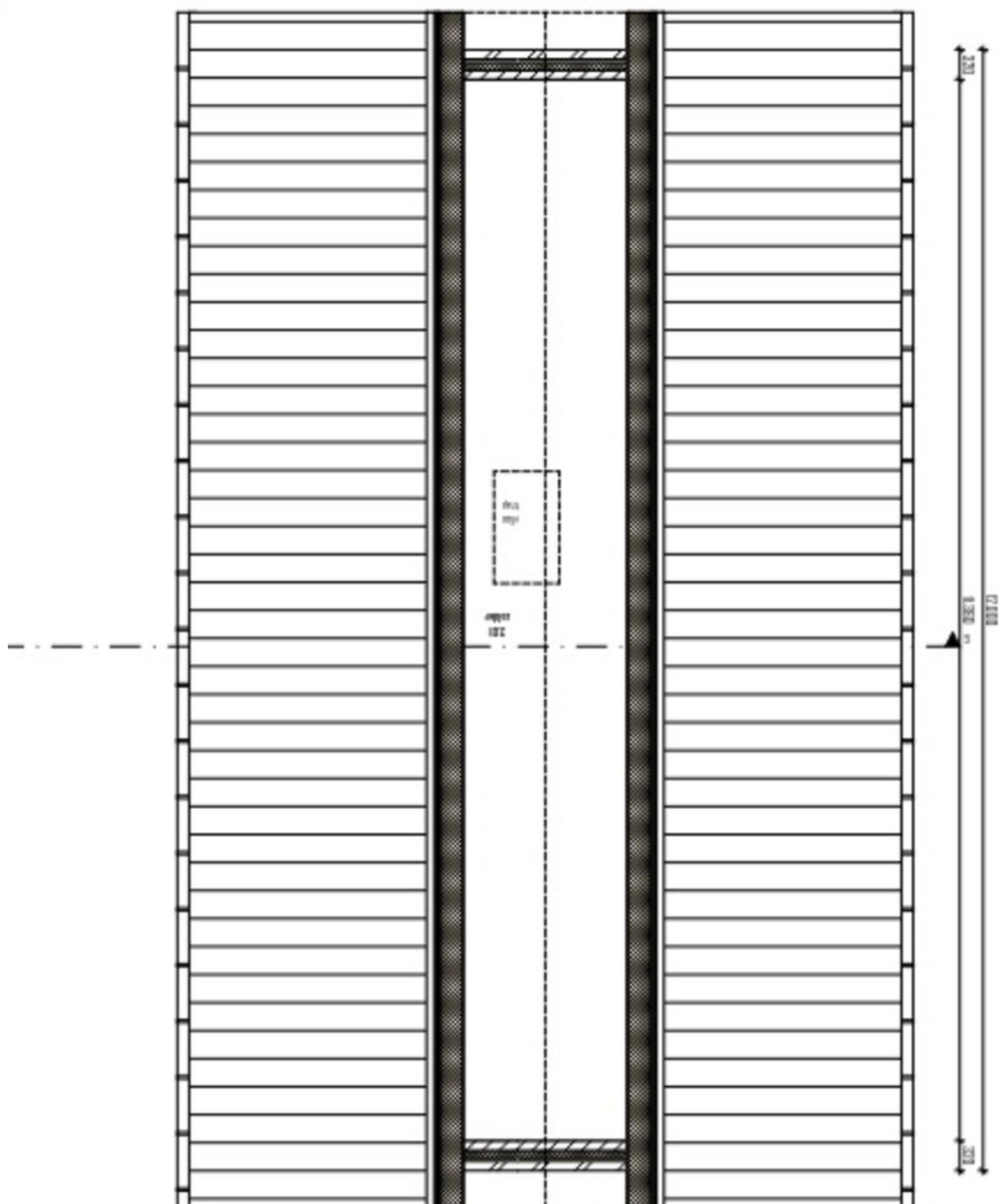
voorbeeld woning

voorbeeld woning
eerste verdieping



voorbeeld woning

voorbeeld zolder




kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: AvS

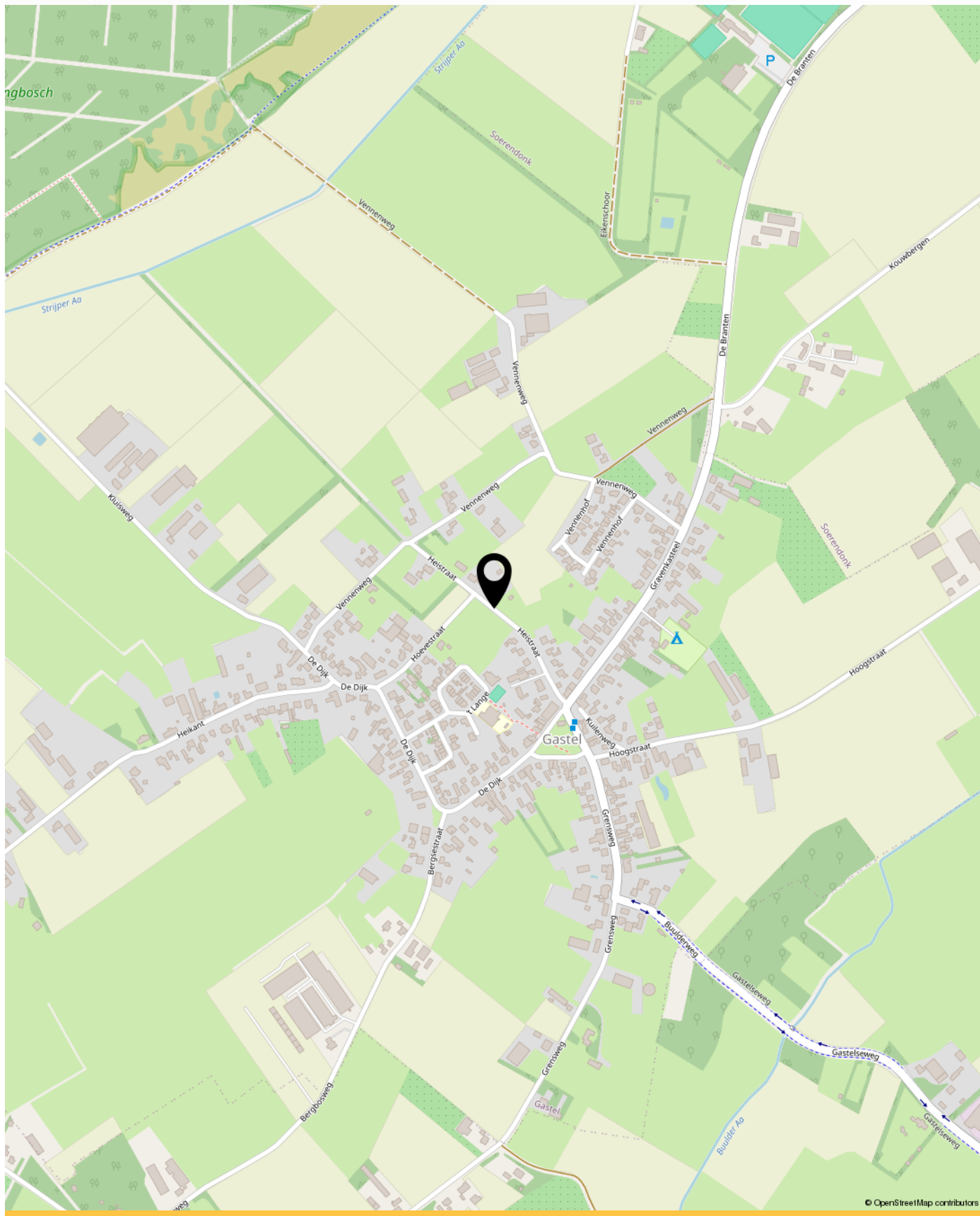


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Maarheeze	
±	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1554	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

locatie op de kaart



veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.



INTERESSE IN DEZE BOUWKAVEL?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



www.casanostra.nl

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel
0495 - 49 57 10
info@casanostra.nl